

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Wójt Gminy Bojadła ul. Sulechowska 35 66 - 130 Bojadła			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa sieci wodociągowej			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Bojadła, ul. Cicha, działka nr 894/4, 892/1, 888/1 jedn. ewid. 080902_2, obręb 0002 Kat. XXVI			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANI A	DATA OPRACOWANI A	PODPIS
Projektant	mgr inż. Marek Karasz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LBS/0014/PWOS/15	Branża sanitarna	11.2024r.	
Sprawdzający	mgr inż. Stanisław Karasz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 201/75/Zg	Branża sanitarna	11.2024r.	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-7)

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego.
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta i sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 8-10)

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
3. Kategoria geotechniczna obiektu
4. Lokalizacja inwestycji.
5. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
6. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
7. Informacja i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane
8. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
9. Ochrona środowiska
10. Usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów chronionych.
11. Dane dotyczące terenów eksploatacji górniczej
12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.
13. Ochrona konserwatorska
14. Inne informacje

III. Część rysunkowa (str.11)

1. Projekt zagospodarowania terenu

Gorzów Wlkp., dnia 20-05-2015r.

**Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0041/15

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art.12 ust.2 i ust. 2, ust. 4c pkt 3, art.14 ust.1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz.1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan MAREK KARASZ
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony 27-07-1984r. w Zielonej Górze

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0014/PWOS/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

- | | |
|--------------------------------|-------|
| 1. mgr inż. Józef Krzyżanowski | |
| 2. inż. Edward Więckowski | |
| 3. mgr Emilia Kucharczyk | |

Otrzymują:

1. Pan **Marek Karasz**
Zam. Bobrowniki ul. Brzozowa 13; 67-106 Otyń
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Marek Karasz
LBS/0014/PWOS/15

Zielona Góra, dnia 28 lutego 1975 r.

Nr ewid. upraw. 201/75/Zg

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 21.2 oraz 8.1.1. rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dn. 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz.U. nr 53, poz. 266)

Ob. K A R A S Z Stanisław

magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 8 kwietnia 1945r. Świętochłowice

otrzymuje

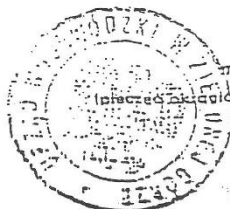
w szczególności instalacji i urządzeń sanitarnych

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów

instalacji i urządzeń sanitarnych oraz prostych

projektów budowlano-konstrukcyjnych w zakresie

w jakim projekty te wchodzi jako elementy budowlane
do projektów instalacji i urządzeń sanitarnych.

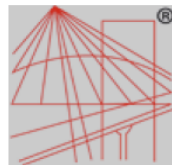


DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Stanisław Karasz
Główny Architekt Województwa

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Stanisław Karasz
201/75/Zg



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-TZK-SH4-117 *

Pan Marek Karasz o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0067/15
adres zamieszkania Bobrowniki ul. Brzozowa 13, 67-106 Otyń,
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-08-14 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

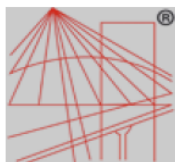
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
została przeprowadzona przez
Polską Izbę Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Marek Karasz
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr. ewid. LBS/0014/PWOB/15



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LBS-12G-6C8-92J *

Pan Stanisław Karasz o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0396/01
adres zamieszkania ul. Szarych Szeregów 3/14, 65-807 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-11-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-19 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Podpisany elektronicznie przez: Wojciecha Porębę
Przewodniczącą Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Marek Karasz
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr. ewid. LBS/0014/PWCB/19

OŚWIADCZENIE

Na podstawie Ustawy z dnia 7.07.1994 – „Prawo Budowlane” niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany pn. **„Budowa sieci wodociągowej przy Bojadła, ul. Cicha, działka nr 894/4, 892/1, 888/1 jedn. ewid. 080902_2, obręb 0002”**, został wykonany zgodnie z treścią zlecenia, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr upr.	Data	Podpis
mgr inż. Marek Karasz - projektant	instalacyjna w zakresie instalacji sanitarnych	LBS/0014 /PWOS/15	11.2024	
mgr inż. Stanisław Karasz - sprawdzający	instalacyjna w zakresie instalacji sanitarnych	201/75/Zg	11.2024	

II. Część opisowa

1. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania są:

- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu projektowanej inwestycji w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie oraz ustalenia z właściwymi instytucjami i właścicielami gruntów,
- literatura fachowa.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie sieci wodociągowej **894/4, 892/1, 888/1 jedn. ewid. 080902_2, obręb 0002**.

Zestawienie projektowanych sieci i obiektów:

- łączna długość sieci wodociągowej o średnicy PEØ110
- L = 116,4 m

3. Kategoria geotechniczna obiektu

Projektowane obiekty zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

4. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie lubuskim, gmina Bojadła na działkach o numerze ewidencyjnym dz. nr **894/4, 892/1, 888/1 jedn. ewid. 080902_2, obręb 0002**

Szczegółową lokalizację inwestycji oraz zakres przedsięwzięcia przedstawiono na rys. 1 Projekt Zagospodarowania Terenu.

5. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Zagospodarowanie terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, stanowi pas drogowy drogi gminnej.

Teren, na którym zlokalizowano inwestycję stanowią tereny o nawierzchni nieutwardzonej (zieleni) i utwardzonej (droga gminna). Wzdłuż drogi występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Wodociąg prowadzony będzie wzdłuż drogi gminnej, w pasie zieleni i częściowo pod drogą.

Istniejąca infrastruktura nie stwarza kolizji z projektowaną siecią wodociągową i nie oddziałuje na istn. zagospodarowanie terenu.

W rejonie projektowanej sieci występuje następujące uzbrojenie:

- sieć kanalizacyjna
- przyłącza kanalizacyjne
- sieć elektryczna.

Istniejące urządzenia uzbrojenia terenu są naniesione na planie zagospodarowania terenu w skali 1:500. W czasie wykonywania robót przewiduje się ich zabezpieczenie przed uszkodzeniem. W związku z realizacją inwestycji nie jest planowana wycinka drzew i krzewów. Nie przewiduje się rozbiórki żadnych obiektów budowlanych. Zmianą w zagospodarowaniu terenu będzie wybudowany wodociąg, który jest budowlą podziemną.

6. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.

Trasa projektowanej sieci przebiega w gruntach gminnych oraz działkach drogowych gminnych. Realizacja projektu nie powoduje zmian w zagospodarowaniu terenu. Po zakończeniu prac budowlanych teren inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Sieć wodociągową zaprojektowano z rur PE o średnicy Ø110, na trasie sieci wodociągowej projektuje się hydranty przeciwpożarowe nadziemne ze skrzynkami ulicznymi i zasuwami.

Projektowana sieć wodociągowa zostanie włączona do istniejących sieci wodociągowych - PE Ø 90–działka 9/18

Usytuowanie projektowanego uzbrojenia terenu zatwierdzone zostało z właścicielami działek prywatnych oraz gestorami dróg.

Sieć wodociągową zaprojektowano z rur PE 100 SDR11 o średnicy Ø110 z odgałęzieniami z rur PE 100 SDR11 Ø90 do projektowanych hydrantów przeciwpożarowych nadziemnych.

7. Informacja i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Brak ograniczeń i zakazów dotyczących przedmiotowej inwestycji w wynikających z aktów prawa miejscowego

Dla przedmiotowej inwestycji wydana została Decyzja lokalizacyjna nr 1/2025 z dnia 27 stycznia 2025r.

8. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren na którym projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

9. Ochrona środowiska

Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021r. poz. 1098 z późn. zm.)

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 144 ust. 2 ustawy Prawo Ochrony Środowiska eksploatacja instalacji powodującej wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Ustalony dla zabudowy mieszkaniowo usługowej dopuszczalny poziom hałasu 55 dB w porze dziennej oraz 45 dB w porze nocnej, nie zostanie przekroczony w zakresie projektowanych obiektów.

Projektowane obiekty budowlane nie wpłyną ujemnie na stan środowiska. Wpływ ten może mieć miejsce w strefie wykonywania prac, t.j. w obszarze pasa montażowego. Główne oddziaływanie wiąże się z wykonywaniem wykopów. Oddziaływanie na środowisko gruntowe etapu realizacji należy uznać za odtwarzalne i małe. Faza funkcjonowania obiektu nie będzie już wywierała wpływu na środowisko gruntowe.

Etap budowy wiązać się będzie z powstawaniem odpadów typowych dla tego typu inwestycji (ścinki rur, odpady komunalne, itp.), które będą selektywnie gromadzone i przekazywane do utylizacji.

Nieznaczne uciążliwości dla środowiska mogą być wynikiem hałasu i drgań, których źródłem będzie sprzęt budowlany. W trakcie postępu robót sprzęt powodujący te niekorzystne oddziaływania będzie zmieniać swoje położenie dzięki czemu powstające uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały.

Ochrona środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych:

1. Odpady komunalne z terenu budowy powinny być zbierane do pojemników i wywożone na składowisko odpadów komunalnych, a odpady stałe inne do szczelnych pojemników, a następnie wywożone do utylizacji przez wyspecjalizowane firmy.

2. Przed przystąpieniem do wykonywania wykopów na terenach zielonych należy zdjąć humus (warstwa ok. 20÷30 cm) i odłożyć go tak by nie zmieszał się z pozostałym gruntem z wykopów. Humus powinien być zdjęty nie tylko nad wykopem, ale także z pasa, na którym składowany będzie urobek. Po zasypaniu wykopów humus należy rozścielić na powierzchni terenu.

3. Nadmiar ziemi z wykopu należy złożyć w miejscu wskazanym przez Inwestora.

10. Usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów chronionych

Teren przedsięwzięcia jest zlokalizowany poza obszarami chronionymi na mocy Ustawy o Ochronie Przyrody i Prawo wodne.

11. Dane dotyczące terenów eksploatacji górniczej

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem wpływów eksploatacji górniczej.

12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych określonych w przepisach:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.),

Ustawa z dnia 16 grudnia 2015 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021, poz. 1973)

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566)

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.),

Ze względu na fakt, że wodociąg jest budowlą podziemną, sposób wykorzystania terenu po wybudowaniu praktycznie nie ulegnie zmianie.

13. Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021r. poz.710 z późn.zm.)

14. Inne informacje

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na nie wykazane inwentaryzacją uzbrojenia podziemne, roboty należy przerwać i wezwać na budowę zainteresowane strony w celu podjęcia decyzji dotyczącej likwidacji kolizji. Projektant nie bierze odpowiedzialności za niezgodność istniejących uzbrojeń (oraz rzędnych posadowienia lub ich brak) naniesionych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, względnie brak ich naniesienia i wynikające z tego ewentualne komplikacje i uszkodzenia. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia faktycznych